Material A – Folha de Respostas

Pagando a entrada

Preço da casa: US$ 285.000

Juros: 5%

Financiamento de 30 anos

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Categoria | Entrada de 0% | Entrada de 10% | Entrada de 20% |
| Quanto é a entrada?  (percentual em forma decimal x principal) | **US$ 0** | ***US$ 28.500*** | ***US$ 57.000*** |
| Quanto é o principal?  (preço da casa – entrada) | **US$ 285.000** | ***US$ 256.500*** | ***US$ 228.000*** |
|  |  |  |  |
| Prestação mensal: | **US$ 1.530** | ***US$ 1.377*** | ***US$ 1.224*** |
| Quantas prestações?  (número de anos x 12) | **360** | ***360*** | ***360*** |
| Qual é o custo total do principal e dos juros?  (prestação mensal x número de prestações) | **US$ 550.800** | ***US$ 495.720*** | ***US$ 440.640*** |
| Quanto foi pago de juros?  (custo total – principal) | **US$ 265.800** | ***US$ 239.220*** | ***US$ 212.640*** |